

## ZAWIADOMIENIE

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Sarzynie, zgodnie z § 73 ust. 1, § 74, § 90 ust. 2 pkt 11 Statutu, zwołuje Walne Zgromadzenie Członków naszej Spółdzielni w dniu 27.05.2026r. o godz. 17<sup>00</sup> w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Nowej Sarzynie, ul. Konopnickiej 2.**

### **Proponujemy następujący porządek obrad**

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia i wybór prezydium.
2. Odczytanie listy pełnomocników oraz informacji dotyczącej zasad udzielania pełnomocnictw wynikających z ustawy z dnia 4 grudnia 2025r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw.
3. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
4. Wybory Komisji :
  - a) Mandatowej
  - b) Uchwał i Wniosków
  - c) Wyborczej
  - d) Skrutacyjnej
5. Przyjęcie informacji o realizacji uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie w dniu 29.05.2025r.
6. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności gospodarczej i finansowej (bilans) za 2025r.
7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2025r. oraz podsumowanie kadencji obejmującej lata 2023-2026.
8. Zamierzenia gospodarczo-finansowe Spółdzielni na 2026r.
9. Przedstawienie listu Podkarpackiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Rzeszowie z lustracji pełnej (ustawowej) działalności Spółdzielni za okres 01.01.2022r. – 31.12.2024r.
10. Wybory członków Rady Nadzorczej.
11. Dyskusja.
12. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków i podjęcie uchwał w sprawach :
  - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025r.
  - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni (bilansu) za 2025r.
  - c) podziału nadwyżki bilansowej za 2025r.
  - d) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2025r. oraz kadencji obejmującej lata 2023-2026.
  - e) udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Sarzynie za 2025r.
  - f) udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Sarzynie za 2025r.
  - g) udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowej Sarzynie za 2025r.
  - h) przyjęcia zamierzeń gospodarczo-finansowych Spółdzielni na 2026r.,
  - i) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań,
  - j) wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni,
  - k) zgłoszonych wniosków przez Walne Zgromadzenie.

### 13. Zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia.

Jednocześnie wyjaśniamy, że członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Członkowie nie mający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać m.in. imię i nazwisko pełnomocnika, datę Walnego Zgromadzenia, na którym pełnomocnik ma reprezentować członka oraz być podpisane w sposób czytelny przez członka udzielającego pełnomocnictwa. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być: osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu; adwokat lub radca prawny; inny członek tej samej spółdzielni.

**Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej należy dołączyć oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej, że jest dla członka spółdzielni osobą bliską. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.**

Ponadto informujemy, że wszystkie sprawozdania i projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad są wyłożone do wglądu w biurze Zarządu Spółdzielni, ul. KEN 10/11. Każdy członek ma prawo zapoznania się z tymi dokumentami w godzinach pracy biura.

Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.

**Na zebranie prosimy przyjść z dokumentem potwierdzającym tożsamość.**

Członek Zarządu

Zastępca Prezesa Zarządu

mgr Marzena Wiatr-Wróbel

mgr inż. Wiesława Dyrka

**Zbigniew Ryfa**  
Licencjonowany zarządca nieruchomości  
Nr licencji - 980